

Project Thuis in Westwaard te Kaatsheuvel



Project: Thuis in Westwaard te Kaatsheuvel

Betreft: Optielijsten 1, 2 en 3

7 rijwoningen bnrs. 1 t/m 3 & 12 t/m 15

2 vrijstaande woningen bnrs. 8 & 9

6 2-1-kapwoningen bnrs. 4 t/m 7 & 10 en 11

Status: Definitief

Datum: 24-06-2021

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Bijgaande optielijsten kunt u gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken bij onze afdeling Kopersbegeleiding. U maakt uw keuzes kenbaar door de bolletjes voor de opties zwart te maken. Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van de lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd. Mogelijk zijn er keuzes in deze standaardlijst vermeld welke bij uw woning niet van toepassing en/of niet meer mogelijk zijn vanwege stadium bouw. In dit geval komt die mogelijke keuze dus te vervallen en zullen we indien mogelijk een maatwerk offerte opmaken.

Aan de maatvoering zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten.

Optielijst 01 (Casco opties)

Onderstaand treft u optielijst 01 aan waarop enkele casco opties vermeld zijn. Deze ontvangen wij graag zo spoedig voor of tijdens het 1^e gesprek met uw kopersbegeleider getekend retour. De uiterste sluitingsdatum wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

Het heeft de voorkeur om voorafgaand aan of bij het 1^e gesprek met onze kopersbegeleiding uw eventuele voorkeur voor deze casco opties al kenbaar te maken zodat wij deze opties al vroegtijdig op kunnen pakken bij de afdeling inkoop en werkvoorbereiding. Op deze manier trachten we om zo optimaal mogelijk aan uw wensen te kunnen voldoen.

Op dit moment zijn we sterk afhankelijk van levertijden van bepaalde bouwmaterialen die ook nog eens een lang voorbereidingstraject hebben vanaf het moment dat uw keuzes definitief bekend zijn tot aan levering op het werk. Als we de casco opties al in een zo'n vroeg mogelijk stadium weten zal dit een positieve invloed hebben op de daadwerkelijke start van de bouw van uw woning.

Code	Optie ja/nee	Omschrijving	Prijs (Incl. 21% btw)
C01.001	<input type="checkbox"/>	<p>Uitbreiding 1200 mm. aan achterzijde woning (conform code 0.1 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 1 extra dubbele wandcontactdoos; - verplaatsen plafondlichtpunt; • doorleggen vloerverwarming in aanbouw. <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC-maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV-paneel om de EPC-norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel</i></p>	€ 12.535,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

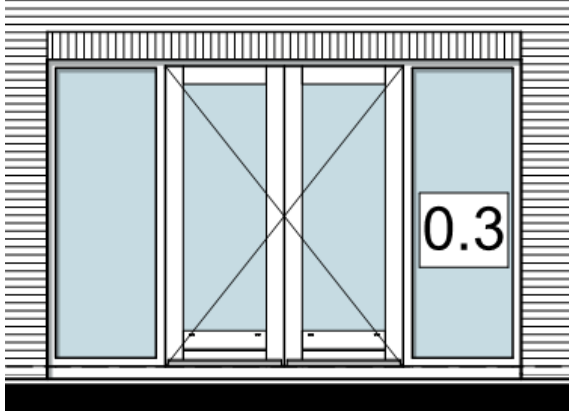
Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<p><i>aanbieden. In de meeste gevallen blijkt dat voor een aanbouw nog geen extra PV-paneel benodigd is.</i></p>	
C01.002	<input type="checkbox"/>	<p>Uitbreiding 2400 mm. aan achterzijde woning (conform code 0.2 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met geïsoleerde platdakbedekking en de dakrand afgewerkt met een kraalprofiel.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 1 extra dubbele wandcontactdoos; - verplaatsen plafondlichtpunt; • doorleggen vloerverwarming in aanbouw. <p><i>Bouwkundige aanpassingen kunnen tot gevolg hebben dat er extra EPC-maatregelen genomen moeten worden, bijvoorbeeld een extra PV-paneel om de EPC-norm te halen. Deze eventuele aanpassing is niet opgenomen in deze optieprijs. Wij zullen dit toetsen tijdens uitwerken alle kopersopties en indien nodig zullen wij deze aanvulling optioneel aanbieden. In de meeste gevallen blijkt dat voor een aanbouw nog geen extra PV-paneel benodigd is.</i></p>	€ 17.135,00
C01.003	<input type="checkbox"/>	<p>Verlening geïsoleerde garage 1200 mm.</p> <p>Het verlengen van de geïsoleerde garage met 1200 mm.</p>	€ 7.150,00
C01.004	<input type="checkbox"/>	<p>Trapkast met vergroten entree en toegang vanuit keuken/woonkamer (conform code 0.6 op optietekening VK-02B (bouwnummer 2) / VK-07B):</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanpassen van de binnenwanden; • aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van dicht paneel compleet met opdekbinnendeur; • vervangen van open trap in een dichte trap; • de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde. Deze wordt geground. • Wandlichtpunt op schakelaar met enkele wandcontactdoos 	€ 2.316,00
C01.011	<input type="checkbox"/>	<p>Plattegrondwijziging begane grond door spiegelen woonkamer en keuken (conform code 0.6 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>De keuken verplaatsen naar de voorzijde. De indeling van de begane grond blijft verder gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties 	€ 550,00

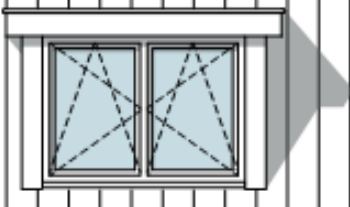
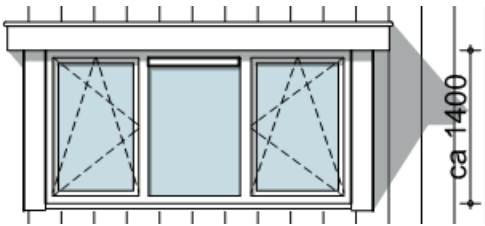
Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

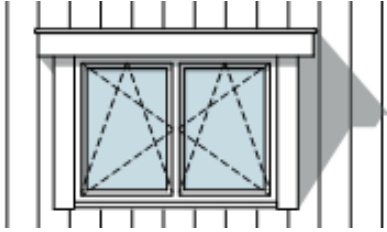
Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

C01.021	□	<p>Gevelaanpassing (conform code 0.3 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met dubbele deuren en vast raam aan twee zijden (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, 3-puntssluiting, ventilatierooster (2x) en aflakken van kozijn en deur, onderdorpel blijft ongewijzigd. (impressie ter inspiratie, kozijnkleur- en grootte kan per project afwijken)</p> 	€ 2.650,00
C01.022	□	<p>Gevelaanpassing</p> <p>Het vervangen van alleen de vaste ramen in openslaande tuindeuren. De basis loopdeur blijft ongewijzigd.</p>	€ 2.175,00
C01.023	□	<p>Gevelaanpassing d.m.v. schuifpui (conform code 0.5 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Het vervangen van het vaste raam en loopdeur in de achtergevel voor een kozijn met een schuifpui (totaalbreedte ongewijzigd).</p> <p>Prijs is inclusief standaard veiligheidsbeslag, ventilatierooster (1x) en aflakken van kozijn, deur, onderdorpel blijft ongewijzigd.</p>	€ 2.950,00
C01.031	□	<p>Dakkapel achtergevel breedte ca. 2.400 mm (conform code 0.8A op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen aan binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>	€ 9.450,00

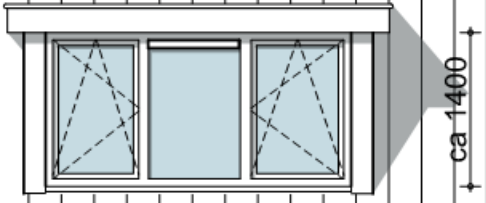
Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		 <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken.</i></p> <p><i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	
C01.032	□	<p>Dakkapel achtergevel breedte ca. 3.200 mm (conform code 0.8 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen aan binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>  <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken.</i></p> <p><i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	€ 10.350,00

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

C01.033	□	<p>Dakkapel voorgevel breedte ca. 2.400 mm (conform code 0.8A op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen aan binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>  <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig • verzorgen van vergunningsaanvraag <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken.</i></p> <p><i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	€ 9.650,00
C01.034	□	<p>Dakkapel voorgevel breedte ca. 3.200 mm (conform code 0.8 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dak elementen aan binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.</p>	€ 10.500,00

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		 <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verplaatsen en aanpassen formaat radiator (als nodig) en indien aanwezig • verzorgen van de vergunningsaanvraag <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanpassen elektrische installatie. <p><i>Mogelijk kan door aanwezigheid van PV-panelen op het desbetreffende dakvlak een dakkapel niet toegepast worden of niet in een bepaalde afmeting. Uw kopersbegeleider zal u daarop attent maken.</i></p> <p><i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	
C02.020	<input type="checkbox"/>	Het creëren van een apart toilet op de eerste verdieping (conform code 0.9 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-06B): Het creëren van een apart toilet op de eerste verdieping. Hiermee komt het toilet in de badkamer te vervallen.	€ 2.725,00
C02.021	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen centraaldozen begane grond: Bij verplaatsen van een centraaldoos duidelijk op een schets aangeven om welke centraaldoos het gaat (nummer staat op verkooptekening). Tevens de gewenste positie aangeven door de maatvoering vanuit de binnenmuur erbij te vermelden tot hart van de centraaldoos. Kosten per keer wijzigen per stuk.	€ 75,00
C02.405	<input type="checkbox"/>	Schrobput achtergevel. Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel onder de standaard voorziene buitenkraan (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 395,00
C02.406	<input type="checkbox"/>	Buitenkraan achtergevel. Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 415,00
C02.407	<input type="checkbox"/>	Schrobput voorgevel. Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 395,00
C02.408	<input type="checkbox"/>	Buitenkraan voorgevel. Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€ 415,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Betalingsregeling opties/ overeengekomen wijzigingen:

Voor de overeengekomen opties (incl. wijzigingen inzake installaties, tegelwerk en sanitair) worden de volgende betalingstermijnen gehanteerd:

- Na ontvangst van de door jou voor akkoord ondertekende offerte ontvang je een factuur ter grootte van 25% van de door jou opgedragen wijzigingen respectievelijk opties;
- Bij de termijn "oplevering" ontvang je een factuur voor het restant. Vóór oplevering dient het volledig verschuldigde bedrag op de bankrekening van de aannemer te zijn bijgeschreven, zodat je bij oplevering de sleutel van jouw woning in ontvangst kunt nemen;
- Eventuele wijzigingen op het huidige btw-tarief worden conform wettelijke regelingen doorberekend.

Extra werkbare dagen

Nadat alle optielijsten door u zijn ingediend, maken we een definitieve totale wijzigingslijst met de daarbij behorende definitieve meerwerktekeningen. Kopersbegeleiding maakt daarbij ook inzichtelijk of er extra bouwtijd nodig is om uw wensen te realiseren. We houden aan dat per € 1.000,00 (incl. BTW) meerwerk er een halve werkdag (4 uur) extra gerekend wordt boven op de contractuele bouwtijd.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

Voor akkoord:

Naam klant : _____
Bouwnummer : _____
Datum : _____
Handtekening : _____

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Optielijst 02 (Ruwbouw opties)

Onderstaand treft u optielijst 02 aan waarop de meest voorkomende ruwbouw opties vermeld zijn. Deze ontvangen wij graag getekend retour. De uiterste deadline wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt via Volgjewoning.

Code	Optie ja/nee	Omschrijving	Prijs (Incl. 21% btw)
R02.003	<input type="checkbox"/>	Lichtstraat ca. 2.400 mm lang, in het dak van de uitbreiding aan achterzijde van de woning. Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend/ tegen opgaand metselwerk achtergevel): <ul style="list-style-type: none"> • afmeting lichtstraat 2.400 x 1.000 mm • uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (3-velds) • uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding • glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas) • 2x standaard zijpaneel • inbraakwerend klasse 2 <i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie C01.002.</i>	€ 5.495,00
R02.004	<input type="checkbox"/>	Lichtstraat ca. 3.980 mm lang, in het dak van de uitbreiding aan achterzijde van de woning. Aluminium lichtstraat (1-zijdig afwaterend/ tegen opgaand metselwerk achtergevel): <ul style="list-style-type: none"> • afmeting lichtstraat 3.980 x 1.000 mm • uitgevoerd als lessenaarsdak tegen opgaande achtergevel (5-velds) • uitvoering in een standaard RAL kleur (binnen- en buitenzijde) RAL 9010, eventuele andere kleuren op aanvraag bij kopersbegeleiding • glas type Crystall HR++ (veiligheidsglas) • 2x standaard zijpaneel • inbraakwerend klasse 2 <i>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie C01.002.</i>	€ 6.595,00
R02.005	<input type="checkbox"/>	Opties voor de lichtstraat, zoals; <ul style="list-style-type: none"> - voorbereiding elektra - Zonne screen - melkglas - antivuilcoating De kopersbegeleider zal u tijdens het kopersgesprek aangeven welke mogelijkheden mogelijk zijn en de prijzen hiervoor met u bespreken.	Op aanvraag
R02.012	<input type="checkbox"/>	Deurkozijn met binnendeur kwaliteit binnendeur tussen garage en woning (conform code 0.4 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D (m.u.v. bouwnummer 4) / VK-04B / VK-05B / VK-06B): Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur. Prijs is inclusief standaard loopdeurbeslag en aflakken van kozijn en deur.	€ 1.595,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aftimmeren houten binnendeurkozijn met architraven. <p>Let op i.v.m. positie bij de maatvoering van de keuken. Tip: Kies eventueel een extra schakelaar naast deurkozijn (garage), niet meegenomen in deze optie.</p> <p>Positie afhankelijk van keuze aanbouw en houdt rekening met positie in relatie tot maatvoering van de keuken. Standaard wordt dit kozijn 300 mm uit de achtergevel geplaatst.</p> <p>Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 / C01.002.</p> <p><i>Advies om voor deze optie te kiezen als ook gekozen wordt voor de optie vloerverwarming in de garage doorleggen.</i></p> <p><i>Aandachtspunt: In de garage is natuurlijke ventilatiekanaal aanwezig (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	
R02.013	<input type="checkbox"/>	<p>Deurkozijn tussen garage en woning (buitendeur kwaliteit) (conform code 0.4 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D (m.u.v. bouwnummer 4) / VK-04B / VK-05B / VK-06B):</p> <ul style="list-style-type: none"> • dit betreft een buitendeurkwaliteit <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur. Prijs is inclusief standaard loopdeurbeslag en aflakken van kozijn en deur.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aftimmeren houten binnendeurkozijn met architraven; • kunststeen dorpel (er is wel sprake van een verhoging in doorgang bij deze optie). <p>Tip: Kies eventueel een extra schakelaar naast het deurkozijn van keuken naar garage, dit is niet meegenomen in deze optie.</p> <p>Alleen mogelijk i.c.m. de keuze voor optie C01.001 / C01.002.</p> <p><i>Advies om voor deze optie te kiezen als er niet wordt gekozen voor de optie om de garage te verwarmen.</i></p> <p><i>Aandachtspunt: In de garage is natuurlijke ventilatiekanaal aanwezig (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	€ 2.245,00
R02.014	<input type="checkbox"/>	<p>Opsplitsen garage in speel-/werkkamer en berging inclusief doorbraak. De speel-/werkkamer is voorzien van aangepast gevelkozijn (conform code 12 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D (m.u.v. bouwnummer 4) / VK-04B / VK-05B / VK-06B):</p> <p>Gevelkozijn achtergevel t.p.v. speel-/ werkkamer of onbenoemde ruimte bestaat uit een deurkozijn met zijlicht, deur uitgevoerd met 2 stapeldorpels en het glas in het zijlicht tot aan peil geplaatst in de Holonite dorpel</p> <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk onder de verdiepingvloer geplaatst worden. Indien een deel van de stalen ligger in het zicht blijft, wordt deze voorzien van bekleding.</p>	€ 4.350,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<p>Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer/keuken.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vloerafwerking d.m.v. dekvloer • wanden kalkzandsteen vlak afgewerkt en verder onbehandeld • plafond: betonnen dakvloer onderzijde betonvloer in het zicht (onafgewerkt) • lichte scheidingswand, voorzien van gelakt stalen kozijn met bovenlicht en opdekdeur, tussen speel-/werkkamer en berging <p>Installaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanbrengen extra elektrische installatie: <ul style="list-style-type: none"> - 1 extra plafondlichtpunt - 2 stuks wisselschakelaars - 1 stuks dubbele wandcontactdoos • aanpassen centrale verwarmingsinstallatie: <ul style="list-style-type: none"> - doorleggen vloerverwarming in speel-/werkkamer en berging, exclusief ruimteregeling. <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie C01.002 / R02.023 / R02.024. Niet mogelijk bij optie C01.001 i.v.m. minimaal benodigde afmeting voor de berging.</p> <p><i>Aandachtspunt: In de berging is natuurlijke ventilatiekanaal aanwezig (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	
R02.015	□	<p>Indeling zolder, opdelen in (conform code 11 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <ul style="list-style-type: none"> - overloop - twee onbenoemde ruimtes <p>Het aanpassen van de indeling van de 2^e verdieping, waardoor er op de 2^e verdieping twee onbenoemde ruimtes ontstaan en een overloop:</p> <ul style="list-style-type: none"> • op blad VK-04 & VK-05 is een indicatieve indeling aangegeven, de positie van de wand kan in overleg worden aangepast <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanbrengen en vlak afwerken van de scheidingswanden, uitgevoerd als lichte scheidingswand. Aan de bovenzijde van de scheidingswanden wordt een lat aangebracht in verband met het realiseren van een verende aansluiting met de kap. • aanbrengen van twee extra stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekbinnendeur (hoogte ca. 2.315 mm, dit is afhankelijk van de positie van de deur). • het aanpassen van de aanpassen elektrische installatie door verplaatsen van de reeds opgenomen installaties, het plaatsen van 2 extra wandlichtpunten met schakelaar, bij de schakelaar is tevens voorzien in een enkele wcd in hetzelfde inbouwraam. Tevens één extra dubbele wandcontactdoos in één van de onbenoemde ruimtes (de voorzieningen t.b.v. de installaties blijven op dezelfde plaats) <p>In deze optie niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plafonds. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet volledig aan de eisen van een slaapkamer. Door het toevoegen van een dakkapel kan hierin worden voorzien zodat hiermee in daglichttoetreding worden voorzien.</p>	€ 8.250,00

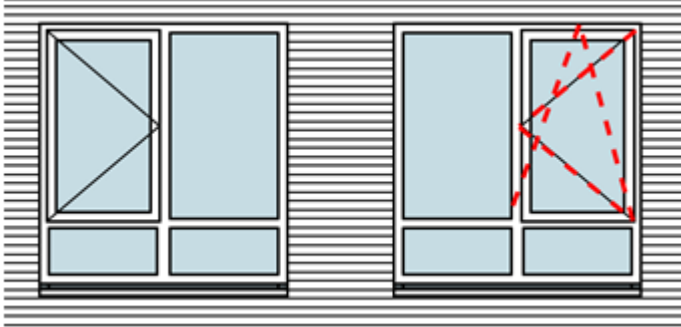
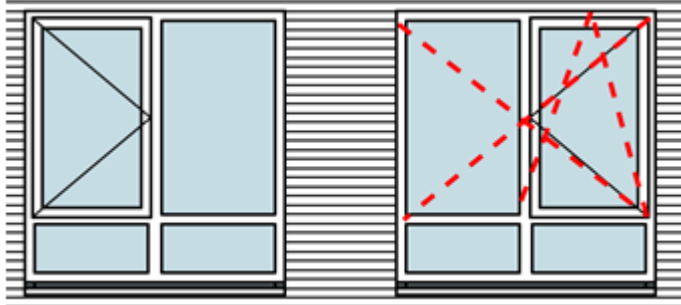
Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<p><i>Advies:</i> Voor een verblijfsruimte (slaapkamer) moet er rekening worden gehouden met de wettelijke norm voor daglichttoetreding en ventilatie. Er wordt geadviseerd om deze optie minimaal te combineren met optie C01.031 / C01.032 / C01.033 / C01.034. Indien één van de onbenoemde ruimtes de functie van een verblijfsgebied krijgt adviseren wij u ook om te kiezen voor de optie extra radiator.</p>	
R02.018	<input type="checkbox"/>	<p>Vergroten van badkamer (300mm).</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanpassen van de binnenwanden • aanpassen technische installatie • het aanbrengen van extra wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer <p>In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het type sanitair en/of andere tegels</p>	€ 600,00
R02.019	<input type="checkbox"/>	<p>Vergroten van badkamer (500mm) (conform code 07 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanpassen van de binnenwanden • aanpassen technische installatie • het aanbrengen van extra wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer <p>In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het type sanitair en/of andere tegels</p>	€ 655,00
R03.403a	<input type="checkbox"/>	<p>Het plaatsen van een binnenwand in de grote slaapkamer op de 1^e verdieping, hierdoor is het mogelijk om een inloopkast te creëren.</p> <p>Let op; het verplaatsen van het plafondlichtpunt, of extra lichtpunt + schakelaar is raadzaam.</p>	€ 725,00
R02.021	<input type="checkbox"/>	<p>Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn.</p> <p>Aanbrengen borstwering en Colorbel paneel t.p.v. keukenkozijn, dit in verband met het plaatsen van een keuken voor het raam.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen metselwerk binnenmuur - Aanbrengen geïsoleerd paneel in kozijn - Beglazing vervangen door Colorbel paneel 	€ 650,00
R02.022	<input type="checkbox"/>	<p>Wijzigen standaard naar buiten draaiend raam in een draaikiepraam (conform code 17 op optietekening VK-02B & VK):</p> <p>Het wijzigen van een standaard naar buiten draaiend raam in een draaikiepraam.</p>	€ 175,00


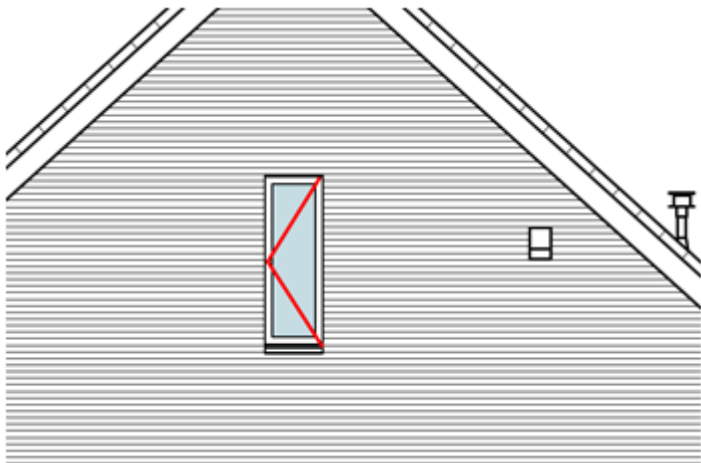
Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<p>Indien er naast het draairaam nog een deel met vast glas zit, wordt dit automatisch ook binnen beglazing.</p>  <p>Prijs is per stuk gewijzigd raam. Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	
R02.022a	<input type="checkbox"/>	<p>Wijzigen van een raamkozijn met 1 draairaam en 1 raam vast glas naar een raamkozijn voorzien van verhuisraam (dubbel draaikiep).</p>  <p>Prijs is per stuk gewijzigd raam. Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ 650,00
R02.022b	<input type="checkbox"/>	<p>Draaikiepraam in plaats van vast glas (voorbeeld; achter een Frans Balkon, maar kan uiteraard overal).</p>	€ 395,00

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		 <p>Prijs is per stuk gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	
R02.022c	<input type="checkbox"/>	<p>Een naar buiten draaiend raam in plaats van vast glas (voorbeeld; in de kopgevel, maar kan uiteraard overal).</p>  <p>Prijs is per stuk gewijzigd raam.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ 300,00
R02.023	<input type="checkbox"/>	<p>Houten kozijn met openslaande deuren i.p.v. kanteur (conform code 14 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D (m.u.v. bouwnummer 4) / VK-04B / VK-05B / VK-06B):</p> <p>Het plaatsen van een hardhouten gevelkozijn voorzien van Holonite dorpel. Dit kozijn voorzien van dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de standaard voorziene kanteur in de garage:</p>	€ 3.150,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<ul style="list-style-type: none"> Deuren uitgevoerd als vlakke deuren zonder groeven <p>De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd.</p> <p>De kleur van het kozijn conform de overige buitenkozijnen en de dubbele deuren gelijk aan de kleur van de basis kanteeldeur.</p> <p>In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteeldeur verrekend.</p> <p><i>Aandachtspunt: In de garage is natuurlijke ventilatiekanaal aanwezig (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	
R02.024	<input type="checkbox"/>	<p>Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteeldeur (conform code 13 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D (m.u.v. bouwnummer 4) / VK-04B / VK-05B / VK-06B):</p> <p>Het plaatsen van een pui met enkele houten deur, borstwering en groot glas paneel in plaats van de basis kanteeldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde.</p> <p>E.e.a. conform tekening. De kleur van het kozijn en de deur wordt in gelijk aan de kleur van de basis kanteeldeur.</p> <p>In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteeldeur verrekend.</p> <p><i>Aandachtspunt: In de garage is natuurlijke ventilatiekanaal aanwezig (eis stallingsruimte / Bouwbesluit)</i></p>	€ 2.650,00
R02.025	<input type="checkbox"/>	<p>Kanteeldeur met loopdeur i.p.v. kanteeldeur.</p> <p>Basis kanteeldeur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde.</p>	€ 1.550,00
R02.026	<input type="checkbox"/>	<p>Handbediende sectionaaldeur i.p.v. kanteeldeur.</p> <p>Het plaatsen van een sectionaaldeur, type EPU, die wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteeldeur in de garage. De kleur van de sectionaaldeur wordt gelijk aan de kleur van de basis kanteeldeur. Inclusief ventilatievoorziening in rubber van de deur of in het paneel.</p> <p>In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteeldeur verrekend.</p>	€ 2.350,00
R02.027	<input type="checkbox"/>	<p>Elektrische bediening t.b.v. kanteel/ sectionaaldeur.</p> <p>Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kanteel of sectionaaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Deze optie is inclusief een extra voeding t.b.v. elektrische bediening. De benodigde leidingen worden opbouw in de garage aangebracht.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie R02.025 / R02.026 of in combinatie met de standaard voorziene kanteeldeur.</p>	€ 750,00
R02.028	<input type="checkbox"/>	<p>Losse handzender t.b.v. elektrische bediening t.b.v. kanteel/sectionaaldeur.</p>	€ 145,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kanteldeur of sectionaaldeur. Alleen mogelijk i.c.m. optie R02.027.	
R02.036	<input type="checkbox"/>	Dakvenster afm. ca. 1.140 x 1.180 mm (conform code 10 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B): Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm (b x h). Plaats dakraam (hoogte wordt door kapleverancier bepaalt, horizontale positie zie hier onder de mogelijke varianten: <ul style="list-style-type: none"> ○ Voorzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Voorzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) ○ Achterzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Achterzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) Opmerkingen e.e.a. conform tekening: <ul style="list-style-type: none"> • plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd. • Ook dient rekening gehouden te worden met eventuele aanwezigheid van PV-panelen en/of andere ravelingen op het desbetreffende dakvlak. <i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i>	€ 1.450,00
R02.037	<input type="checkbox"/>	Dakvenster afm. ca. 780 x 1.180mm (conform code 10 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B): Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm (bxh). Plaats dakraam (hoogte wordt door kapleverancier bepaalt, horizontale positie zie hier onder de mogelijke varianten: <ul style="list-style-type: none"> ○ Voorzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Voorzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) ○ Achterzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Achterzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) Opmerkingen e.e.a. conform tekening: <ul style="list-style-type: none"> • plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd. • Ook dient rekening gehouden te worden met eventuele aanwezigheid van PV-panelen en/of andere ravelingen op het desbetreffende dakvlak. <i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i>	€ 1.150,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

R02.038	□	<p>Dakvenster afm. ca. 550 x 780mm (conform code 10 op optietekening VK-02B / VK-03C / VK-03D / VK-04B / VK-05B / VK-06B / VK-07B):</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm (bxh).</p> <p>Plaats dakraam (hoogte wordt door kapleverancier bepaald, horizontale positie zie hier onder de mogelijke varianten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Voorzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Voorzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) ○ Achterzijde (ongeveer in midden van dakvlak) ○ Achterzijde op ongeveer maatvoering, graag in schets aangeven (dit zal bij benadering zijn, we kunnen deze maatvoering niet garanderen, zie opm.) <p>Opmerkingen e.e.a. conform tekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd. • Ook dient rekening gehouden te worden met eventuele aanwezigheid van PV-panelen en/of andere ravelingen op het desbetreffende dakvlak. <p><i>Positie mag niet in strijd zijn met de aanwezigheid van benodigde dakdoorvoeren en bijbehorende regelgeving.</i></p>	€ 825,00
---------	---	---	----------

Betalingsregeling opties/ overeengekomen wijzigingen:

Voor de overeengekomen opties (incl. wijzigingen inzake installaties, tegelwerk en sanitair) worden de volgende betalingstermijnen gehanteerd:

- Na ontvangst van de door jou voor akkoord ondertekende offerte ontvang je een factuur ter grootte van 25% van de door jou opgedragen wijzigingen respectievelijk opties;
- Bij de termijn "oplevering" ontvang je een factuur voor het restant. Vóór oplevering dient het volledig verschuldigde bedrag op de bankrekening van de aannemer te zijn bijgeschreven, zodat je bij oplevering de sleutel van jouw woning in ontvangst kunt nemen;
- Eventuele wijzigingen op het huidige btw-tarief worden conform wettelijke regelingen doorberekend.

Extra werkbare dagen

Nadat alle optielijsten door u zijn ingediend, maken we een definitieve totale wijzigingslijst met de daarbij behorende definitieve meerwerktekeningen. Kopersbegeleiding maakt daarbij ook inzichtelijk of er extra bouwtijd nodig is om uw wensen te realiseren. We houden aan dat per € 1.000,00 (incl. BTW) meerwerk er een halve werkdag (4 uur) extra gerekend wordt boven op de contractuele bouwtijd.

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____



Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

Voor akkoord:

Naam klant : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Optielijst 03 (Afbouw opties)

Onderstaand treft u optielijst 03 aan waarop de meest voorkomende ruwbouw opties vermeld zijn. Deze ontvangen wij graag getekend retour. De uiterste deadline wordt te zijner tijd nog schriftelijk aan u kenbaar gemaakt in Volgewoning.

Code	Optie ja/nee	Omschrijving	Prijs (Incl. 21% btw)
A03.021	<input type="checkbox"/>	<p>Hardhouten stompe binnendeurkozijn in plaats van standaard voorziene stalen binnendeurkozijn met opdekkleur en beslag.</p> <p>In bovengenoemde meerprijs is het vervallen van de standaard voorziene binnendeur met beslag verrekend. Prijs is exclusief binnendeur en beslag. Een passende binnendeur met beslag kunt u later tegen meerprijs uitkiezen in de showroom, hierin zijn diverse mogelijkheden.</p> <p>Bij deze optie is tevens opgenomen het dichtzetten van de muur boven het kozijn (bovenlicht verval) en het aftimmeren van dit kozijn.</p> <p><i>De binnendeurkozijnen worden standaard wit gegrond opgeleverd, exclusief aflakken.</i> <i>Tip: Zie ook optie A03.023 / A03.024 / A03.028</i></p>	€ 215,00
A03.022	<input type="checkbox"/>	<p>Dichtzetten bovenlichten binnendeuren.</p> <p>Het bovenlicht van het stalen binnendeurkozijnen komt te vervallen, de opening wordt dicht gezet met een vulstuk van hetzelfde materiaal als de wand.</p> <p>Indien is gekozen voor houten binnen kozijnen (A03.021) is deze optie reeds in de prijs van het houten binnendeurkozijn opgenomen.</p> <p>Prijs is per gekozen bovenlicht dichtzetten.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ 125,00
A03.023	<input type="checkbox"/>	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn.</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gemaatvoerde verplaatsing en verplaatsing elektrapunten.</p> <ul style="list-style-type: none"> In deze prijs is tevens het verplaatsen van elektrapunten opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum Kosten voor het aanpassen van de plattegrond ten behoeve van een wijziging per keer wijzigen (niet per stuk). 	€ 115,00
A03.024	<input type="checkbox"/>	<p>Wijzigen draairichting binnendeur.</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten.</p> <ul style="list-style-type: none"> In deze prijs is tevens het verplaatsen van elektrapunten opgenomen, mits bekend voor sluitingsdatum; 	€ 115,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		<ul style="list-style-type: none"> Kosten voor het aanpassen van de plattegrond ten behoeve van een wijziging per keer wijzigen (niet per stuk). 	
A03.025	<input type="checkbox"/>	<p>Wijziging type binnendeur en beslag (maatwerk).</p> <p>Wij bieden u de mogelijkheid het type binnendeur te wijzigen. E.e.a. conform de folder "Weekamp Deuren".</p> <p>Deze folder wordt aan u overhandigd en besproken tijdens het individuele kopersgesprek met onze kopersbegeleider.</p>	
A03.026	<input type="checkbox"/>	<p>Leveren en afhangen stompe binnendeur (standaard kozijnhoogte) uitgevoerd als vlakke volspaans binnendeur, wit gegrond. Prijs is exclusief deurbeslag en aflakken. Prijs is per kozijn.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie A03.021</p>	€ 260,00
A03.027	<input type="checkbox"/>	<p>Vervallen van een standaard opdekdeur.</p> <p>Het laten vervallen van de standaard opdekdeur inclusief beslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ -40,00
A03.027a	<input type="checkbox"/>	<p>Vervallen van een stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag.</p> <p>Het laten vervallen van één stalen binnendeurkozijn + standaard opdekdeur inclusief basisbeslag. De prijs is per vervallen deur.</p> <p><i>Let op; de binnenwanden zijn door het verwijderen/ of niet plaatsen van het stalen binnendeurkozijn niet afgewerkt. U dient hier zelf voor de afwerking van de ruwe binnenwand te zorgen. Indien u het stalen binnendeurkozijn van het toilet of de badkamer laat vervallen, dient u zelf extra tegelprofielstrips te bestellen, zodat tegelzetter daar tegenaan kan tegelen.</i></p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p>	€ -76,00
A03.028	<input type="checkbox"/>	<p>Aflakken hardhouten stompe binnendeurkozijn.</p> <p>Het aflakken van het gegronde hardhouten stompe binnendeurkozijn in een RAL kleur naar keuze. Prijs is per kozijn.</p> <p>Aantal:..... Ter plaatse van:.....</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie A03.021</p>	€ 137,50
A03.029	<input type="checkbox"/>	<p>Aflakken van een dichte binnendeur.</p> <p>Aflakken van de gewijzigde binnendeur. De standaard opdekdeur wordt fabrieksmatig afgelakt. Een gewijzigde binnendeur is van andere kwaliteit en wordt wit gegrond opgeleverd. Prijs is per deur.</p>	€ 175,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

		Aantal:..... Ter plaatse van:..... Alleen mogelijk in combinatie met optie A03.025 / A03.026	
A03.030	<input type="checkbox"/>	Aflakken van een binnendeur met glas. Aflakken van de gewijzigde binnendeur. De standaard opdekdeur wordt fabrieksmatig afgelakt. Een gewijzigde binnendeur is van andere kwaliteit en wordt wit gegrond opgeleverd. Prijs is per deur. Aantal:..... Ter plaatse van:..... Alleen mogelijk in combinatie met optie A03.025 / A03.026	Prijs op aanvraag
A03.402	<input type="checkbox"/>	Aanpassen beglazing. Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en deuren, welke onder ca. 850mm +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing.	€ 525,00
A03.403	<input type="checkbox"/>	Kosten plattegrond wijziging. Kosten voor het aanpassen van de plattegrond ten behoeve van een plattegrond wijziging per keer. Dit geldt onder andere voor het verplaatsen van kozijnen en of draairichtingen van deuren.	€ 115,00
A03.404	<input type="checkbox"/>	Dichtzetten plafondnaden. Het dichtzetten van plafondnaden (Prijs per verdieping). De plafondnaden worden dichtgezet alvorens het spuitwerk wordt aangebracht. Ter info: <ul style="list-style-type: none"> • Bij het dichtzetten van de plafondnaden bestaat de mogelijkheid dat er enige glooiing ontstaat • Ter plaatse van de plafondnaden kunnen krimpscheuren ontstaan 	€ 325,00
A03.404a	<input type="checkbox"/>	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond per hele verdieping. Indien u de plafonds wenst te stuken na oplevering, dan is het verstandig om het standaard spuitwerk op de plafonds te laten vervallen. Dit is alleen mogelijk per hele verdieping. Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.	€ 0,00
A03.403	<input type="checkbox"/>	Wijziging beglazing. Isolatieglas Matelux in zijlicht in de voordeur i.p.v. blank-isolatieglas	€ 215,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____



Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

A03.409	<input type="checkbox"/>	<p>Het los leveren van één extra gelijksluitende cilinder (type standaard dubbele 30/30 cilinder) ten behoeve van een toekomstige poort of extra berging.</p> <p>Dit betreft een cilinder voor een deur van 40 mm dik. Heeft u een cilinder voor een dikkere deur nodig, gelieve dit dan ook te melden en daarbij welke lengte cilinder u wenst en/of de deurdikte zodat we hierover kunnen overleggen met u.</p>	€ 95,00
A03.410	<input type="checkbox"/>	<p>Het laten vervallen van de dorpel bij het toilet op de begane grond.</p> <p>Zodat de gekozen afwerkvloer op de begane grondvloer doorgelegd kan worden op heel de begane grondvloer.</p> <p>Hiervoor ontvangt u geen retourbedrag.</p>	€ 0,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Code	Optie ja/nee	Omschrijving	Prijs (Incl. 21% btw)
E01.001	<input type="checkbox"/>	Het verplaatsen van een wandlichtpunt	€ 72,00
E01.002	<input type="checkbox"/>	Het verplaatsen van een wandcontactdoos	€ 72,00
E01.003	<input type="checkbox"/>	Het verplaatsen van een schakelaar	€ 72,00
E01.005	<input type="checkbox"/>	Het verplaatsen van het plafondlichtpunt op de eerste verdieping	€ 72,00
		LET OP: De plafondlichtpunten als aangegeven op uw tekening maken deel uit van de elektrische installatie van uw woning en kunnen derhalve niet vervallen	
E01.006	<input type="checkbox"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar op bestaande groep	€ 114,00
E01.007	<input type="checkbox"/>	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar op bestaande groep	€ 309,00
E01.008	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar op bestaande groep	€ 127,00
E01.009	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar op bestaande groep	€ 309,00
E01.010	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt op extra bewegingsschakelaar op bestaande groep	Op aanvraag
E01.011	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 192,00
E01.012	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 203,00
E01.013	<input type="checkbox"/>	Bewegingsschakelaar i.p.v. normale schakelaar Lichtpunt van bijvoorbeeld het toilet of trapkast uitvoeren met bewegingsmelder	€ 235,00
E01.014	<input type="checkbox"/>	Schemerschakelaar i.p.v. normale schakelaar Lichtpunt van bijvoorbeeld buitenverlichting uitvoeren met schemerschakeling	€ 235,00
E01.015	<input type="checkbox"/>	Grondkabel t.b.v. eventuele tuinverlichting op een schakelaar in de woning. De schakelaar wordt geschakeld via een bestaande groep. Grondkabel wordt nabij de gevel op rol aangebracht (ca 10m1 overlengte).	Op aanvraag
E01.016	<input type="checkbox"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar in de woning.	€ 216,00
E01.017	<input type="checkbox"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting).	€ 309,00
E01.018	<input type="checkbox"/>	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op aparte groep incl. aanpassingen meterkast (ten behoeve van bv. Droger, oven, Cooker, etc.)	€ 321,00
E01.022	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op bestaande schakelaar op bestaande groep	€ 192,00
E01.023	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt (buiten) op extra schakelaar op bestaande groep	€ 309,00
E01.024	<input type="checkbox"/>	Wisselschakelaar i.p.v. standaard schakelaar op een bestaand lichtpunt	€ 274,00
L01.001	<input type="checkbox"/>	Extra loze leidingen vanaf meterkast	€ 145,00

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

L01.003	<input type="checkbox"/>	Het aanbrengen van een extra waterleiding ten behoeve van Amerikaans koelkast inclusief stop- en tapkraan. Verdiept aangebracht. (deze optie is exclusief elektra)	€ 295,00
L01.006	<input type="checkbox"/>	Afvoer voor condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hierdoor is het mogelijk om de afvoerslang van de condensdroger op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is (e.e.a. afhankelijk van type condensdroger).	€ 80,00
L01.008	<input type="checkbox"/>	Wasmachine aansluitpunt (koudwater, afvoer, extra WCD op aparte groep) in de bergruimte op de begane grond.	op aanvraag
L01.008	<input type="checkbox"/>	Afgedopte afvoer in de meterkast, ten behoeve van aansluiting waterontkalker.	€ 205,00
L01..009	<input type="checkbox"/>	Het doorleggen van de vloerverwarming in de bergruimte/ speelkamer/ kantoor.	op aanvraag
L01.010	<input type="checkbox"/>	Vloerverwarming 2 ^e verdieping, zonder ruimteregeling conform (conform code 15).	€ 2.975,00
L01.011	<input type="checkbox"/>	Vloerverwarming 2 ^e verdieping, met ruimteregeling, alleen mogelijk wanneer er gekozen wordt voor een zolderindeling. Zie optie R02.015 (conform code 11).	€ 3.455,00
L01.012	<input type="checkbox"/>	Zonnepanelen (pv-panelen) (conform code 16): PV-installatie met pv-panelen inclusief omvormer. Prijs is per stuk incl. omvormer. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om te kiezen voor een aantal pv-panelen. Dit kunt je bespreken tijdens jouw gesprek met de kopersbegeleider.	€ 624,00
L01.013	<input type="checkbox"/>	Gegalvaniseerde wapeningsnetten in woonkamer, keuken, entree en toilet. Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten in verband met het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.	op aanvraag
L01.014	<input type="checkbox"/>	Het plaatsen van zinken Hemelwaterafvoeren (HWA) in plaats van de standaard kunststof HWA's. Wanneer één HWA gezamenlijk gebruikt wordt door beide woningen is het in overleg met de burens of hiervoor gekozen kan worden.	op aanvraag
L01.015	<input type="checkbox"/>	Vloerverwarming aanbrengen badkamer, zonder ruimteregeling	Op aanvraag

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Aanvullende informatie t.a.v. opties/wijzigingen:

Aan de maatvoering zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten.

Bijgaande lijst kunt u gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt uw keuzes kenbaar door de bolletjes voor de opties zwart te maken. Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van de lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffereerd.

Mogelijk zijn er keuzes in deze standaardlijst vermeld welke bij uw woning niet van toepassing en/of niet meer mogelijk zijn vanwege stadium bouw. In dit geval komt die mogelijke keuze dus te vervallen en zullen we indien mogelijk een maatwerk offerte opmaken.

Er zijn géén wijzigingen mogelijk aan de draagconstructie en/of buitengevels en/of installatie(s) van de woning, behoudens de in genoemde optielijsten en/of technische omschrijving opgenomen opties.

Het vervallen of verlagen van afwerkvloeren is eveneens niet mogelijk in verband met garanties op het leidingwerk.

Wij adviseren je bij de keuze van vloerafwerking ermee rekening te houden dat ten behoeve van ventilatie minimaal 1 cm, tussen onderkant van de binnendeuren en de bovenzijde van een vloerbekleding resteert. Afhankelijk van de dikte van de vloerafwerking dien je (eventueel) zelf de binnendeuren in te (laten) korten.

Ter plaatse van de voordeur is minder ruimte (hoogte) beschikbaar voor een vloerafwerking. Derhalve dien je bij de keuze van een vloerafwerking hiermee rekening te houden, door bijvoorbeeld een schoonloopmat ter plaatse van de voordeur of over de breedte van de volledige hal/entree aan te brengen.

Het gedurende de bouw aanbrengen van een tegelvloer kunt u bespreken met onze kopersbegeleiding.

Wij behouden ons het recht voor, indien je voor opties dan wel gewenste wijzigingen niet (tijdig) schriftelijke opdracht verstrekt, de woning af te werken als genoemd in de technische omschrijving.

Bij woningen die eventueel verkocht worden na de start van de bouw, behouden wij ons het recht voor gewenste opties, zoals opgenomen in de optielijst(en), afhankelijk van de stand van de bouw en/of werkvoorbereiding, al dan niet te accepteren.

Werkzaamheden in en om de woning door jou en/of derden, niet zijnde bouwkundig aannemer en/of haar onderaannemers, zijn vóór oplevering van de woning niet toegestaan. Inmeten kan op de daarvoor geplande meetdagen.

Er worden geen opties aangeboden voor eventueel door koper (na oplevering) te (laten) realiseren wijzigingen aan de woning (waaronder bijvoorbeeld toekomstige uitbreiding/vergroting van de woning of voorzieningen voor toekomstige dakkapellen en/of dakramen).

Paraaf koper(s): _____

Bouwnummer: _____

Project: Nieuwbouw "Westwaard te Kaatsheuvel"
Werknummer: 19.003
Woningtype: 7 rijwoningen, 2 vrijstaande woningen en 6 2/1-kap woningen
Datum: 17-06-2021

Betalingsregeling opties/ overeengekomen wijzigingen:

Voor de overeengekomen opties (incl. wijzigingen inzake installaties, tegelwerk en sanitair) worden de volgende betalingstermijnen gehanteerd:

- Na ontvangst van de door jou voor akkoord ondertekende offerte ontvang je een factuur ter grootte van 25% van de door jou opgedragen wijzigingen respectievelijk opties;
- Bij de termijn "oplevering" ontvang je een factuur voor het restant. Vóór oplevering dient het volledig verschuldigde bedrag op de bankrekening van de aannemer te zijn bijgeschreven, zodat je bij oplevering de sleutel van jouw woning in ontvangst kunt nemen;
- Eventuele wijzigingen op het huidige btw-tarief worden conform wettelijke regelingen doorberekend.

Extra werkbare dagen

Nadat alle optielijsten door u zijn ingediend, maken we een definitieve totale wijzigingslijst met de daarbij behorende definitieve meerwerktekeningen. Kopersbegeleiding maakt daarbij ook inzichtelijk of er extra bouwtijd nodig is om uw wensen te realiseren. We houden aan dat per € 1.000,00 (incl. BTW) meerwerk er een halve werkdag (4 uur) extra gerekend wordt boven op de contractuele bouwtijd.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

Voor akkoord:

Naam klant : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____