



Thuis in Westwaard

omringd door groen

Kaatsheuvel, 25 juni 2021

Beste meneer/mevrouw,

Alstublieft! Hierbij ontvangt u van ons de verkoopbrochure van plan "Thuis in Westwaard" in Kaatsheuvel. In deze brochure vindt u alle belangrijke informatie over de verkoop van de 15 nieuwbouwwoningen. In het kort leggen we hierbij uit hoe de verkoop verloopt.

Start van de verkoop

U ontvangt vandaag van ons de brochure én de prijslijst. Op de website www.thuisinwestwaard.nl kunt u de verkooptekeningen, de technische omschrijving en de meerwerkopties inzien.

Vanaf dit moment staan de makelaars van Van de Zande Makelaardij voor u klaar om vragen te beantwoorden. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Inschrijven mogelijk tot vrijdag 2 juli 2021 12.00 uur

Bent u enthousiast over het project en heeft u belangstelling voor één of meerdere woningen, dan kunt u online uw inschrijving doen. Inschrijven op een woning kan door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen **vóór vrijdag 2 juli 2021 12.00 uur**.

Inschrijven: ga naar <https://westwaard.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>

Procedure toewijzing

Na sluiting van de inschrijftermijn wijzen we de woningen toe. Uitgangspunt voor toewijzing is dat er een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen is. De woningen worden toegewezen aan de meest (financieel) zekere kandidaten. Het meest concreet bent u als uit uw inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit uw inkomens- en/of vermogensgegevens, dan wel een financiële toets of financiële check door een bank of hypotheekadviseur. Vul daarom uw online woningdossier zo nauwkeurig mogelijk in. (Een financiële check kunt u bijvoorbeeld doen via www.rabobank.nl/hypotheken.)

Wanneer bericht toewijzing

Alle ingeschreven personen ontvangen uiterlijk 6 juli bericht. Kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden met het goede nieuws gebeld door Nina Konings, projectmakelaar bij Van de Zande Makelaardij. Wat gebeurt er dan?

1. Makelaar Nina Konings maakt direct een afspraak voor een informatief gesprek;
2. Tijdens het gesprek licht zij u het project en de woning toe en informeert zij u ook over de aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning;
3. Tijdens het gesprek wordt met u de reserveringstermijn vastgesteld en spreekt Nina met u af wanneer u definitief moet beslissen of u wel of niet tot de koop van de woning over gaat.

Geen woning toegewezen

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een email met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn voor het woningtype dat is opgegeven bij de inschrijving. Als er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. We communiceren in deze mail dan ook niet op welke plaats u op de reservelijst staat.

Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden. Hiervoor verwijzen we u graag door naar Financieel Adviseur Frank van Broekhoven van de Rabobank (088) 722 66 00. Wilt u weten wat uw huidige woning waard is, maak dan een afspraak voor een gratis waardebepaling bij Van de Zande Makelaardij. Zij maken dan graag een persoonlijke afspraak met u.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure en danken u hierbij nogmaals voor de getoonde interesse in ons project.

Vriendelijke groet,

Namens Verkoopteam Thuis in Westwaard

Hoefnagel Projectontwikkeling
Alexander Hoefnagel



Namens Van de Zande Makelaardij
Nina Konings

